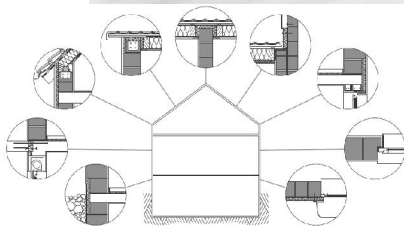
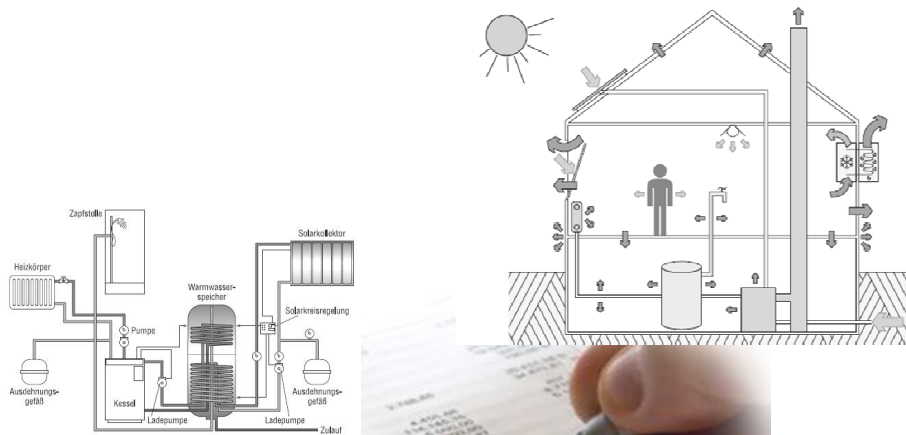


# Energiesparen Energieberatung vor Ort - ein lohnendes Angebot



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude					
gemäß dem § 101a, Energiepassverordnung (EnEV 2009)					
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes	746 kWh/(m²·a)				
Energiebedarf	21,1 kg/(m²·a)				
CO <sub>2</sub> -Emissionen	746 kWh/(m²·a)				
Primärenergiebedarf [Einsparungspotenzial]	74,9 kWh/(m²·a)				
anforderungen gemäß EnEV 2009	für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren				
Prüfungsmethode	24,9 kWh/(m²·a)				
Prüfungsmethode	24,9 kWh/(m²·a)				
Energetische Qualität der Gebäuschülle H <sub>T</sub>	0,04 kWh/(m²·a)				
Heizwert	0,04 kWh/(m²·a)				
Abstrahlungswert	0,04 kWh/(m²·a)				
Verfahren nach § 101a, EnEV 2009					
Endenergiebedarf	Übriger Energiebedarf in kWh/(m²·a) für				
Energieträger	Heizung	44,82	Wärmequelle	Flüssig	57,1
Elektrischer Strom					4,7
Selbstverbra		12,79			12,8
<b>Erstmaßnahmen</b> nach § 7 Nr. 2 EnEV 2009 <input type="checkbox"/> Die im EnEV vorgeschriebenen Maßnahmen sind zu ergreifen. Andernfalls sind die in § 7 Nr. 2 Nr. 2 EnEV 2009 Die EnEV-Anforderungen sind mit dem...					
Prüfungsmethode					
Vorstufenkennwert					
Transmissionskoeffizient					
Vorstufenkennwert					
<b>Vergleichswerte</b> Endenergiebedarf Passivhaus: 15 kWh/(m²·a)    GEG: 20 kWh/(m²·a) Plusenergie: 10 kWh/(m²·a)    Plusenergie: 10 kWh/(m²·a)					
<b>Erläuterungen zum Berechnungsverfahren</b> Die Energiebedarfsberechnung ist nach dem Verfahren der Energiebedarfsberechnung...					



Ihr unabhängiger und kompetenter Partner für  
Energieberatung & Modernisierungsmaßnahmen



## Unsere Kompetenzen – Ihre Vorteile

Die **umfassende Kenntnis** bauphysikalischer Zusammenhänge, klimatischer Rahmenbedingungen und anlagentechnischer Möglichkeiten befähigen uns zu einer umfassenden energetischen Bestandsaufnahme von Immobilien und einer dementsprechenden Konzeptentwicklung und Umsetzungsplanung für Bestands- und Neubauten.

Wir besitzen **seit mehr als 20 Jahren das erforderliche gewerkeübergreifende Wissen** und handeln **unabhängig** von wirtschaftlichen Interessen ausführender Firmen oder beteiligter Fachplaner.

Unsere Leistung wird i.d.R. durch einen **nicht rückzahlbaren Förderzuschuss der BAFA** (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) unterstützt. Die Höhe des Zuschusses für eine Vor-Ort-Beratung beträgt 300 Euro für Ein- / Zweifamilienhäuser bzw. 360 Euro für Wohnhäuser mit mindestens drei Wohneinheiten. Für die Integration von Hinweisen zur Stromeinsparung wird ein zusätzlicher Bonus von 50 Euro gezahlt. Die Antragstellung des Zuschusses und für die Abwicklung gegenüber dem BAFA werden von uns übernommen.

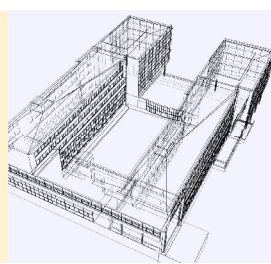
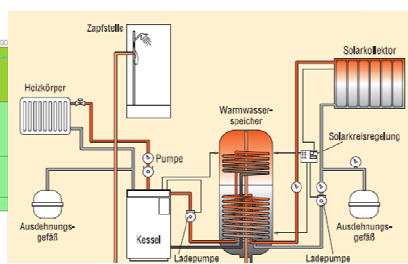
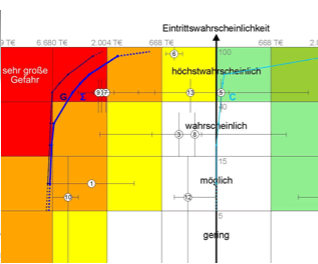
Unser Beratungsbericht entspricht den hohen Anforderungen an eine Vor-Ort-Beratung gemäß BAFA Richtlinie und garantiert eine optimale Beratung.

## Unsere Leistungen:

- ▶ Energiesparberatung vor Ort für Wohn- und Nichtwohngebäude
- ▶ Beratung zu regenerativen Energien
- ▶ Erstellen von Energiebedarfsausweise und Energieverbrauchsausweise nach EnEV
- ▶ Beratung über KfW-Förderprogramme und Zuschüsse
- ▶ Planung, Ausschreibung und Überwachung der energetischen Sanierung

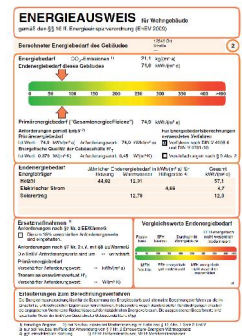
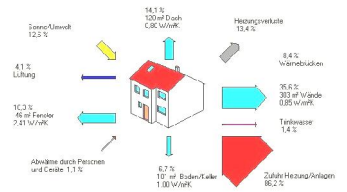
Wir beraten Sie über **effektive Spar- und Förderungsmöglichkeiten** und **analysieren den Energieverbrauch Ihres Gebäudes und der Heizungsanlage**. Wir helfen Ihnen Ihre **Energiekosten deutlich zu senken**, die **optimale Dämmung für die Außenhülle** und ein auf Ihren Bedarf hin abgestimmtes, **zukunftsorientiertes Heizsystem** für Ihr Haus zu finden. Zudem beraten wir Sie über **zinsgünstige Förderkredite der KfW** und **nicht rückzahlbare Förderzuschüsse**.

**Darüber hinaus unterstützen wir Sie bei der Umsetzung der Modernisierungsmaßnahme bereits bei der Planung bis hin zur Abnahme**



## Gute Gründe für eine Energiesparberatung vor Ort:

- ▶ eingehende Bestandsaufnahme der Gebäudehülle und der Anlagentechnik
- ▶ Berechnung des Energiebedarfs des Ist-Zustandes und Vergleich mit tatsächlichen Verbrauchswerten
- ▶ rechnerische Simulation einzelner Sanierungsvarianten entsprechend den Zielsetzungen des Bauherren
- ▶ Prüfung der Wirtschaftlichkeit und Amortisationsberechnung
- ▶ Beratung zu Fördermöglichkeiten und Zuschüsse
- ▶ Beratung zum Einsatz erneuerbarer Energien
- ▶ schriftlicher Beratungsbericht und eingehende Erläuterung der Ergebnisse
- ▶ **optional:** Erstellung eines **Energieausweises** und Bestätigung für KfW-Antrag



## Die drei Phasen der Energieberatung:

### Phase 1:

Hier wird der energietechnische Ist-Zustand (Energieeffizienz) des Gebäudes vor Ort untersucht. Schwachstellen an der Gebäudehülle und an der Heizungsanlage werden erfasst. Für die energetische Untersuchung durch den Energieberater werden u.a. folgende Daten / Unterlagen benötigt: der Haustyp und das Baujahr, die Anzahl der Wohneinheiten, die Typ- und Nennleistung der Heizungsanlage, aktuellen Schornsteinfeger-Protokolle sowie Angaben über den Energieverbrauch der letzten drei Jahre (z.B. Heizkostenabrechnungen).

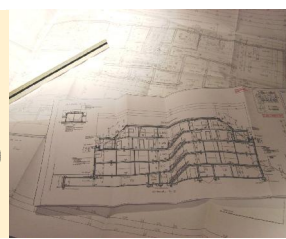
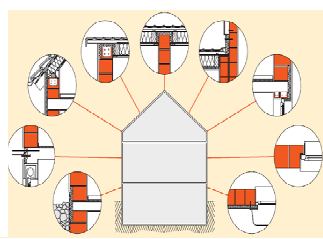
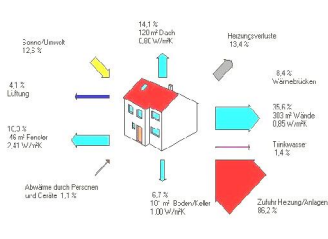
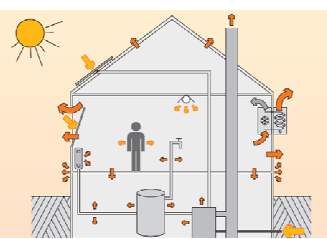
### Phase 2:

Nach der Analyse des Ist-Zustandes wird ein umfangreicher Beratungsbericht erstellt, in dem die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes und der Heizungsanlage beschrieben und bewertet wird. In Abstimmung mit Ihnen werden verschiedene Vorschläge zu Energieeinsparmaßnahmen erarbeitet, die zu erwartenden Kosten aufgezeigt sowie eine Übersicht zur Wirtschaftlichkeit der vorgeschlagenen Energiesparmaßnahmen dargestellt.

### Phase 3:

Hier erfolgt das persönliche Beratungsgespräch. Der Beratungsbericht wird ausgehändigt und der Inhalt mit Ihnen besprochen. Zudem erhalten Sie konkrete Tipps, wie Sie die Vorschläge zur Energie- und Heizkostenersparnis am kostengünstigsten umsetzen können.

Wir stellen Ihnen sehr zinsgünstige Kredite der Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) vor und zeigen Ihnen Wege auf um die Kreditanforderungen zu erfüllen.





Die passende Lösung für Sie erarbeiten wir gerne mit Ihnen gemeinsam

MIB - Metzger Immobilien & Baumanagement  
Ingenieur- & Sachverständigenbüro  
Dipl. Ing. (FH) Bernhard Metzger  
Am Kastenacker 4  
D-82266 Inning a.A.

Fon +49 (0)8143 / 94494

Fax +49 (0)8143 / 94495

E-Mail [metzger@m-ib.info](mailto:metzger@m-ib.info)

Internet [www.m-ib.info](http://www.m-ib.info)

